

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 30/05/2023

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.



H1M1RS

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ZEVIO (VR) VIA SPARTIDORI 4 CAP 37050 FRAZIONE: S.MARIA
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:mozzoprefabbricatisrl@legalmail.it">mozzoprefabbricatisrl@legalmail.it</a>
Numero REA	VR - 165045
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00882110232
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2022**  
**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

## **MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico**

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA SPARTIDORI 4 37059 ZEVIO VR
<b>Codice Fiscale</b>	00882110232
<b>Numero Rea</b>	Verona 165045
<b>P.I.</b>	00882110232
<b>Capitale Sociale Euro</b>	364.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con socio unico
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	236100 Fabbricazione di prodotti in calcestruzzo per l'edilizia
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	Pre System S.p.A
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	Pre System S.p.A
<b>Paese della capogruppo</b>	Italia

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	600	3.327
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	600	3.327
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.990.689	2.071.076
2) impianti e macchinario	985.309	1.172.630
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	59.518	48.642
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	17.626
Totale immobilizzazioni materiali	3.035.516	3.309.974
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	6.000	0
Totale partecipazioni	6.000	0
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.000	0
Totale immobilizzazioni (B)	3.042.116	3.313.301
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	647.248	403.893
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	5.756.708	1.249.988
4) prodotti finiti e merci	0	3.574.489
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	6.403.956	5.228.370
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.850.598	2.150.965
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.850.598	2.150.965
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
 Codice fiscale: 00882110232

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Totale crediti verso imprese controllate	0	0
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.854.767	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	3.854.767	0
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.812	62.188
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	48.812	62.188
<b>5-ter) imposte anticipate</b>	459.434	273.490
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	156.648	161.762
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	156.648	161.762
<b>Totale crediti</b>	<b>6.370.259</b>	<b>2.648.405</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	8	8
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8	8
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	790.196	2.729.523
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	525	1.002
Totale disponibilità liquide	790.721	2.730.525
Totale attivo circolante (C)	13.564.944	10.607.308
<b>D) Ratei e risconti</b>	33.265	38.628
<b>Totale attivo</b>	<b>16.640.325</b>	<b>13.959.237</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>364.000</b>	<b>364.000</b>
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
<b>III - Riserve di rivalutazione</b>	<b>307.473</b>	<b>307.473</b>
IV - Riserva legale	72.800	72.800
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.504.442	1.504.442
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	9.099	9.102
Totale altre riserve	1.513.541	1.513.544
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.174.475)	(595.520)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.324.259	(578.955)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.407.598	1.083.342
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.082	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	617.288	627.310
Totale fondi per rischi ed oneri	618.370	627.310
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>83.161</b>	<b>78.370</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	360.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	360.000
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	803.526	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.013.238	3.725.113
Totale debiti verso banche	2.816.764	3.725.113
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.006.269	3.699.715
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	5.006.269	3.699.715
<b>7) debiti verso fornitori</b>		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

esigibili entro l'esercizio successivo	5.084.770	3.503.579
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	5.084.770	3.503.579
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.803	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	17.803	0
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	284.397	554.594
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	284.397	554.594
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	84.936	96.224
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.936	96.224
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.533	216.057
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	218.533	216.057
<b>Totale debiti</b>	<b>13.513.472</b>	<b>12.155.282</b>
E) Ratei e risconti	17.724	14.933
<b>Totale passivo</b>	<b>16.640.325</b>	<b>13.959.237</b>



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.858.377	11.790.535
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.574.489)	392.107
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	4.506.720	(224.541)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	35.391
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	42.510	174.300
altri	85.241	77.529
Totale altri ricavi e proventi	127.751	251.829
Totale valore della produzione	19.918.359	12.245.321
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.873.508	8.749.502
7) per servizi	1.075.460	868.560
8) per godimento di beni di terzi	5.481	5.481
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.587.167	1.530.692
b) oneri sociali	580.301	468.000
c) trattamento di fine rapporto	113.454	110.752
e) altri costi	0	224.096
Totale costi per il personale	2.280.922	2.333.540
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.727	3.560
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	415.483	84.872
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	21.953	261.107
Totale ammortamenti e svalutazioni	440.163	349.539
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(243.355)	(41.338)
12) accantonamenti per rischi	24.000	471.500
14) oneri diversi di gestione	156.716	293.505
Totale costi della produzione	18.612.895	13.030.289
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.305.464	(784.968)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.779	1.016
Totale proventi diversi dai precedenti	1.779	1.016
Totale altri proventi finanziari	1.779	1.016
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	68.021	68.493
Totale interessi e altri oneri finanziari	68.021	68.493
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(66.242)	(67.477)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.239.222	(852.445)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	100.907	0
imposte differite e anticipate	(185.944)	(273.490)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(85.037)	(273.490)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.324.259	(578.955)

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Pag. 6 di 43

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.324.259	(578.955)
Imposte sul reddito	(85.037)	(273.490)
Interessi passivi/(attivi)	66.242	67.478
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.305.464	(784.967)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	47.035	471.500
Ammortamenti delle immobilizzazioni	418.210	88.432
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	113.454	261.108
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	578.699	821.040
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.884.163	36.073
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.175.586)	(208.905)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	278.414	191.065
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.581.191	1.318.204
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	5.363	(12.780)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	2.791	(6.099)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(2.887.165)	1.904.719
Totale variazioni del capitale circolante netto	(2.194.992)	3.186.204
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(310.829)	3.222.277
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(66.242)	(67.478)
(Imposte sul reddito pagate)	(4.671)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(34.022)	(74.817)
Altri incassi/(pagamenti)	(108.663)	0
Totale altre rettifiche	(213.598)	(142.295)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(524.427)	3.079.982
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(141.025)	(64.162)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(1.800)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(6.000)	0
Disinvestimenti	0	1.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(147.025)	(64.962)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	803.526	130.424
Accensione finanziamenti	(2.071.875)	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(604.126)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	4
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(3)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.268.352)	(473.698)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.939.804)	2.541.322
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.729.523	188.566
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.002	637
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.730.525	189.203
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	790.196	2.729.523
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	525	1.002
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	790.721	2.730.525
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

La società Mozzo prefabbricati srl svolge l'attività di costruzione di edifici realizzati con strutture in cemento armato, occupandosi di tutte le fasi della realizzazione degli stessi, dalla progettazione architettonica alla predisposizione e montaggio dei fabbricati sino alle fasi di collaudo e consegna dell'edificio.

Si segnala che, in data 3 agosto 2022, La Società Pre System Spa ha acquistato il 100 % delle quote della Mozzo Prefabbricati Srl.

Da tale data, pertanto,

- la Mozzo Prefabbricati srl è controllata, a sensi dell'art. 2359, comma 1, numero 1) del Codice civile dalla Pre System Spa (c.d. controllo interno di diritto);
- le due società si possono definire parti correlate, per cui, di seguito si dà l'informativa richiesta dall'art. 2427, n. 22-bis del Codice civile;
- la Mozzo Prefabbricati srl è, altresì, soggetta all'attività di direzione e controllo da parte della Pre System Spa ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice civile; per cui, in seguito, si espone il prospetto richiesto dall'art. 2497-bis, 4 comma, del Codice civile.

### **Principi di redazione**

#### **Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio**

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

### **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Come previsto dall'art. 2423-ter, comma 5, del Codice civile e dall'OIC 11, paragrafo 43, si segnala che, nell'esercizio 2021, la voce B 9) per il personale - e) altri costi (euro 224.096) non è stata ripartita secondo la natura propria del costo.

Tale importo, infatti, avrebbe dovuto essere ripartito tra le seguenti voci (OIC 12, paragrafi 42 e 63)

-B6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci,

-B7) per servizi,

-B14) oneri diversi di gestione.

Considerato l'importo in questione e la complessità di procedere ad una puntuale riclassificazione (del 2021), si segnala che, relativamente agli esercizi 2022 e 2021, la voci suddette non sono totalmente comparabili.

Sempre in tema di comparabilità, si segnala il cambiamento di stima nella determinazione dell'ammortamento di taluni cespiti, più oltre commentato, nel paragrafo Impianti e macchinario.

### **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	33,33%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sulla base di quanto disposto dal OIC 16 paragrafo 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	4,00%
Impianti e macchinari	12,00% - 15,50%
Attrezzature industriali e commerciali	25,00%
Mezzi di trasporto e sollevamento interni	20,00%
- Mobili e arredi	12,00%
- Macchine ufficio elettroniche	20,00%
- Autovetture e motocicli	25,00%
- Automezzi	20,00%

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Di seguito, ai sensi dell'art. 2426 co.1 n. 2) c.c., vengono espone le motivazioni che hanno indotto ad applicare aliquote di ammortamento diverse rispetto a quelle adottate nel precedente esercizio.

Si premette:

- che, come previsto dall'OIC 16, paragrafo 70, il piano di ammortamento deve essere periodicamente rivisto per verificare se sono intervenuti cambiamenti tali da richiedere una modifica delle stime effettuate nella determinazione della residua possibilità di utilizzazione;

- che il nuovo assetto proprietario della società, il nuovo management ed il nuovo piano industriale (in corso di approvazione) hanno comportato, per la società, significativi cambiamenti, organizzativi ed aziendali;
- che il cambiamento della vita utile dei cespiti per avvenuti mutamenti nelle condizioni originali di stima è un cambiamento di stime contabili (OIC 16, paragrafo 72 e OIC 9, paragrafo 29);
- che, in particolare, la variazione riguarda i "casseri" (collocati all'interno della categoria impianti specifici e stampi) che negli esercizi precedenti venivano ammortizzati in base al numero di getti e che, da questo esercizio, vengono ammortizzati in base alla propria aliquota;
- che il cambiamento di stima in parola avrà effetto anche sugli esercizi successivi.

Alla base della modifica della vita utile, precedente stimata, quindi, hanno concorso più motivazioni:

- il maggior utilizzo dei beni ammortizzabili derivante dall'incremento del fatturato dell'impresa;
- l'esperienza del nuovo management relativa alla durata economica dei cespiti dell'impresa e del settore industriale in cui opera;
- l'obsolescenza dei cespiti (ricorrenza dei cambiamenti tecnologici e nuove tecnologie prevedibili al momento della stima);
- i piani aziendali – in corso di approvazione- laddove è prevista la sostituzione dei cespiti.

Per connessione di argomento si segnala che la Società, per l'esercizio 2022, non si è avvalsa dell'art. 60, comma 7-bis ss. DL 104/2020, c.d. sospensione degli ammortamenti.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono stati iscritti applicando il metodo del costo medio ponderato.

I prodotti finiti e in lavorazione sono stati iscritti sulla base delle spese sostenute nell'esercizio.

I lavori in corso su ordinazione sono i beni in corso di produzione effettuati su ordinazione di clienti che alla fine dell'esercizio sono giunti ad uno stadio di produzione intermedio. La voce comprende esclusivamente lavori in corso di durata inferiore all'anno. Come consentito dal principio contabile OIC n. 23, paragrafo 47, è stato utilizzato il criterio della commessa completata e quindi la valutazione delle rimanenze al 31 dicembre 2022 è stata effettuata al loro costo di produzione.

Le eventuali perdite su commesse stimate con ragionevole approssimazione sono state interamente addebitate a conto economico nell'esercizio in cui le stesse divengono note.

Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato delle materie prime e sussidiarie e di consumo dei prodotti finiti, dei prodotti in corso di lavorazione e dei lavori in corso è pari alla stima del rispettivo prezzo di vendita nel corso della normale gestione, avuto riguardo delle informazioni desumibili dal mercato al netto dei presunti costi di completamento e dei costi diretti di vendita.

Il valore delle scorte obsolete e a lenta movimentazione è stato svalutato in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo futuro.

## **Crediti**

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Si precisa che, come consentito dall'art. 2423 del codice civile e dal principio contabile OIC n. 15, paragrafo 33, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta delle informazioni esposte in bilancio.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

## **Disponibilità liquide**

---



Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

### **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Si precisa che, come consentito dall'art. 2423 del codice civile e dal principio contabile OIC n. 19, paragrafo 42, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta delle informazioni esposte in bilancio.

I costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere finanziamenti, quali, ad esempio, le spese di istruttoria, l'imposta sostitutiva su finanziamenti a medio termine, gli oneri di perizia dell'immobile, le commissioni dovute a intermediari finanziari ed eventuali altri costi di transazione iniziali sono rilevati tra i risconti attivi.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;

- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

### **Imposte sul Reddito**

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	0	0	13.384	0	0	0	0	13.384
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	10.057	0	0	0	0	10.057
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	3.327	0	0	0	0	3.327
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	2.727	0	0	0	0	2.727
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	(2.727)	0	0	0	0	(2.727)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo	0	0	13.384	0	0	0	0	13.384
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	12.784	0	0	0	0	12.784
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	600	0	0	0	0	600

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	4.953.488	12.891.867	0	547.510	17.626	18.410.491
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.882.412	11.719.237	0	498.868	0	15.100.517
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	2.071.076	1.172.630	0	48.642	17.626	3.309.974
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	2.055	129.024	0	35.700	0	166.779
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	(17.626)	(17.626)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	12.462	0	0	0	12.462
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	82.442	303.882	0	24.824	0	411.148
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	(80.387)	(187.321)	0	10.876	(17.626)	(274.458)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	4.955.543	12.766.893	0	583.210	0	18.305.646
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	2.964.854	11.781.584	0	523.691	0	15.270.129
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	1.990.689	985.309	0	59.518	0	3.035.516

## Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese		6.000		6.000
Crediti verso:				

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri				
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
<b>Totali</b>			6.000	6.000

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La partecipazione iscritta nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Trattasi di una partecipazione alla Società Consortile "Barriera Scarl", la cui partecipazione si è resa necessaria per l'esecuzione dei lavori per la produzione, fornitura e posa in opera della nuova barriera Anas S.p.a NDBA per le configurazioni spartitraffico e bordo ponte (Lotto 13 Veneto e Friuli Venezia Giulia).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0

## Attivo circolante

### Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	403.893	243.355	647.248
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	1.249.988	4.506.720	5.756.708
Prodotti finiti e merci	3.574.489	(3.574.489)	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	5.228.370	1.175.586	6.403.956

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

I prodotti finiti sono diminuiti per effetto della cessione dell'immobile-merce (immobili in Bomporto) e per la diversa classificazione intervenuta, per la quale, gli stessi manufatti sono ora collocati nella categoria dei Lavori in corso su ordinazione.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.150.965	(300.367)	1.850.598	1.850.598	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	3.854.767	3.854.767	3.854.767	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	62.188	(13.376)	48.812	48.812	0	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	273.490	185.944	459.434			
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	161.762	(5.114)	156.648	156.648	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.648.405</b>	<b>3.721.854</b>	<b>6.370.259</b>	<b>5.910.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.850.598	1.850.598
<b>Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.854.767	3.854.767
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	48.812	48.812
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	459.434	459.434
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	156.648	156.648
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.370.259</b>	<b>6.370.259</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si comunica che alla data di chiusura esercizio non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Pre system spa - credito commerciali		2.518.061	2.518.061
Pre system spa - credito non commerciale		1.336.706	1.336.706
Arrotondamento			
<b>Totale crediti verso imprese controllanti</b>		<b>3.854.767</b>	<b>3.854.767</b>

#### Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	238	-238	
Crediti IRES/IRPEF			
Crediti IRAP	11.507	-11.507	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Acconti IRES/IRPEF			
Acconti IRAP			
Crediti IVA			
Altri crediti tributari	50.443	-1.631	48.812
Arrotondamento			
<b>Totali</b>	<b>62.188</b>	<b>-13.376</b>	<b>48.812</b>

### Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	161.762	156.648	-5.114
Crediti verso dipendenti	885	5.900	5.015
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- n/c da ricevere			
- altri	160.877	150.748	-10.129
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- altri			
<b>Totale altri crediti</b>	<b>161.762</b>	<b>156.648</b>	<b>-5.114</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante			21.953	21.953

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).



v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	8	0	8
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0	0
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

### Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.729.523	(1.939.327)	790.196
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	1.002	(477)	525
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.730.525</b>	<b>(1.939.804)</b>	<b>790.721</b>

### **Ratei e risconti attivi**

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.914	(1.914)	0
Risconti attivi	36.714	(3.449)	33.265
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>38.628</b>	<b>(5.363)</b>	<b>33.265</b>

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 2.407.598 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	364.000	0	0	0	0	0		364.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	307.473	0	0	0	0	0		307.473
Riserva legale	72.800	0	0	0	0	0		72.800
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	1.504.442	0	0	0	0	0		1.504.442
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	9.102	0	0	(3)	0	0		9.099
Totale altre riserve	1.513.544	0	0	(3)	0	0		1.513.541
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(595.520)	0	0	(578.955)	0	0		(1.174.475)
Utile (perdita) dell'esercizio	(578.955)	0	0	0	578.955	0	1.324.259	1.324.259
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.083.342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(578.958)</b>	<b>578.955</b>	<b>0</b>	<b>1.324.259</b>	<b>2.407.598</b>

La Riserva indisponibile per euro 119.235 ex art. 60, comma 7-bis ss del D.L.104/2020 è stata costituita a fronte della sospensione degli ammortamenti nell'esercizio chiuso al 31/12/2022; la stessa tornerà disponibile nel tempo una volta che il singolo bene giungerà al termine del periodo di ammortamento o sarà ceduto.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	364.000	C	B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	307.473	C	A, B	307.473	0	0
Riserva legale	72.800	U	A, B	72.800	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.504.442	U	A, B, C	1.504.442	475.529	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	9.099	U	A, B, C	9.101	0	0
Totale altre riserve	1.513.541			1.513.543	475.529	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	(1.174.475)			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.083.339</b>			<b>1.893.816</b>	<b>475.529</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile				1.673.983		
Residua quota distribuibile				219.833		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

## Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	627.310	627.310
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio	1.082	0	0	34.000	35.082
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	44.022	44.022
Altre variazioni	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(10.022)</b>	<b>(8.940)</b>
Valore di fine esercizio	1.082	0	0	617.288	618.370

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo rischi legali e contenzioso	627.310	-10.022	617.288
<b>Totali</b>	<b>627.310</b>	<b>-10.022</b>	<b>617.288</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	78.370
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	113.454
Utilizzo nell'esercizio	108.663
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>4.791</b>
Valore di fine esercizio	83.161

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	360.000	(360.000)	0	0	0	0
<b>Debiti verso banche</b>	3.725.113	(908.349)	2.816.764	803.526	2.013.238	266.067
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
<b>Acconti</b>	3.699.715	1.306.554	5.006.269	5.006.269	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	3.503.579	1.581.191	5.084.770	5.084.770	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	17.803	17.803	17.803	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	554.594	(270.197)	284.397	284.397	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	96.224	(11.288)	84.936	84.936	0	0
Altri debiti	216.057	2.476	218.533	218.533	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>12.155.282</b>	<b>1.358.190</b>	<b>13.513.472</b>	<b>11.500.234</b>	<b>2.013.238</b>	<b>266.067</b>

### Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio		803.526	803.526
Aperture credito			
Conti correnti passivi			
Mutui		803.526	803.526
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri			
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio		2.013.238	-1.711.875
Aperture credito			
Conti correnti passivi			
Mutui		2.013.238	-1.711.875
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
- altri			
<b>Totale debiti verso banche</b>		<b>2.816.764</b>	<b>-908.349</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

### Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	3.699.715	5.006.269	1.306.554
Anticipi da clienti	3.699.715	5.006.269	1.306.554
Anticipi per lavori in corso su ordinazione			
Caparre			
Altri anticipi:			
- altri			
Totale acconti	3.699.715	5.006.269	1.306.554

### Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	3.503.579	5.084.770	1.581.191
Fornitori entro esercizio:	3.355.810	4.685.548	1.329.738
Fatture da ricevere entro esercizio:	147.769	399.222	251.453
Arrotondamento			
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori	3.503.579	5.084.770	1.581.191

### Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Pre system spa - debiti commerciali		17.803	17.803
Arrotondamento			
Totale debiti verso imprese controllanti		17.803	17.803

### Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES		36.277	36.277
Debito IRAP		48.214	48.214
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA	511.481	-372.383	139.098
Erario c.to ritenute dipendenti	39.898	8.609	48.507
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	3.021	3.136	6.157
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro			

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Addizionale comunale	51	-51	
Addizionale regionale	148	-148	
Imposte sostitutive	2.964	3.179	6.143
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte	-2.970	2.970	
Arrotondamento	1		1
Totale debiti tributari	554.594	-270.197	284.397

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	103.466	74.572	-28.894
Debiti verso Inail	-13.378	456	13.834
Debiti verso Enasarco	1.567	4.652	3.085
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.569	5.256	687
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	96.224	84.936	-11.288

### Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	216.057	218.533	2.476
Debiti verso dipendenti/assimilati	175.827	189.815	13.988
Altri debiti:			
- altri	40.230	28.718	-11.512
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	216.057	218.533	2.476

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	2.816.764	2.816.764
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	5.006.269	5.006.269
Debiti verso fornitori	5.084.770	5.084.770
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	17.803	17.803
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	284.397	284.397
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	84.936	84.936
Altri debiti	218.533	218.533
<b>Debiti</b>	<b>13.513.472</b>	<b>13.513.472</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	255.319	0	0	255.319	2.561.445	2.816.764
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	5.006.269	5.006.269
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	5.084.770	5.084.770
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	17.803	17.803
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	284.397	284.397
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	84.936	84.936
Altri debiti	0	0	0	0	218.533	218.533
<b>Totale debiti</b>	<b>255.319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255.319</b>	<b>13.258.153</b>	<b>13.513.472</b>

Con riferimento ed a commento della tabella sopra riportata si evidenzia che i beni della società sotto indicati sono gravati da ipoteca a garanzia di finanziamenti ottenuto. Si Tratta:



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

- dell'immobile identificato nel Comune di Zevio Foglio 43, particella 25, sub. 16 di mq. 8.890 e 4.042 costituito dai capannoni A-B-C e dal terreno industriale limitatamente a mq. 29.521. Garanzia prestata per un totale di euro 4.800.000; residuano euro 255.319. La garanzia è di tipo ipotecario su mutuo n. 036754436828 contratto con Cariveneto di originari euro 2.400.000.

### **Ratei e risconti passivi**

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	7.833	(2.565)	5.268
<b>Risconti passivi</b>	7.100	5.356	12.456
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	14.933	2.791	17.724

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	11.790.535	18.858.377	7.067.842	59,95
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	392.107	-3.574.489	-3.966.596	-1.011,61
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-224.541	4.506.720	4.731.261	
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	35.391		-35.391	-100,00
Altri ricavi e proventi	251.829	127.751	-124.078	-49,27
<b>Totali</b>	<b>12.245.321</b>	<b>19.918.359</b>	<b>7.673.038</b>	

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita merci	1.371.197
Vendita prodotti	17.395.680
Vendita accessori	66.867
Affitti attivi	24.633
<b>Totale</b>	<b>18.858.377</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	18.858.377
<b>Totale</b>	<b>18.858.377</b>

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.749.502	14.873.508	6.124.006	69,99

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Per servizi	868.560	1.075.460	206.900	23,82
Per godimento di beni di terzi	5.481	5.481		
Per il personale:				
a) salari e stipendi	1.530.692	1.587.167	56.475	3,69
b) oneri sociali	468.000	580.301	112.301	24,00
c) trattamento di fine rapporto	110.752	113.454	2.702	2,44
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	224.096		-224.096	-100,00
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	3.560	2.727	-833	-23,40
b) immobilizzazioni materiali	84.872	415.483	330.611	389,54
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	261.107	21.953	-239.154	-91,59
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-41.338	-243.355	-202.017	
Accantonamento per rischi	471.500	24.000	-447.500	-94,91
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	293.505	156.716	-136.789	-46,61
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>13.030.289</b>	<b>18.612.895</b>	<b>5.582.606</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
<b>Prestiti obbligazionari</b>	0
<b>Debiti verso banche</b>	54.275
<b>Altri</b>	13.746
<b>Totale</b>	68.021

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					1.779	1.779
Interessi su finanziamenti						
Interessi da crediti commerciali						
Altri interessi attivi						

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale /misto						
Altri proventi						
Totali					1.779	1.779

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	29.403	Plusvalenze da alienazioni
Altri ricavi e proventi	32.359	Sopravvenienze attive
Altri ricavi e proventi	2.788	Credito d'imposta su beni strumentali
Altri ricavi e proventi	39.722	Credito d'imposta energia e gas
Proventi da partecipazioni	-	Proventi e plusvalenze da partecipazioni - Part. Exemp.
Totale	104.272	

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di costo	Importo	Natura
Altri accantonamenti	-	Accantonamento a fondo oneri
Oneri diversi di gestione	8.939	Minusvalenze da alienazioni
Oneri diversi di gestione	-	Minusvalenze non deducibili
Oneri diversi di gestione	22.939	Sopravvenienze passive
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione indeducibili
Totale	31.878	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti		100.907		100.907
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate	-273.490	87.546	-32,01	-185.944
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				

Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	-273.490	188.453		-85.037

### Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti alle perdite di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
<b>IMPOSTE ANTICIPATE</b>	<b>Ammontare delle differenze temporanee</b>					
Spese manutenzioni eccedenti						
Spese pubblicità e propaganda						
Spese studi e ricerche						
Emolumenti amministratori non corrisposti						
Perdite su cambi						
Accantonamento a fondi svalutazione crediti						
Interessi passivi non dedotti ed eccedenza ROL						
Amm.to avviamento e marchi						
Totale differenze temporanee deducibili						
Perdite fiscali	1.139.542		-820.646		1.914.310	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Crediti per imposte anticipate	273.490		-196.955		459.434	
<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>	<b>Ammontare delle differenze temporanee</b>					
Plusvalenze rateizzate e sopravvenienze ex art. 88 TUIR						
Sopravvenienze non incassate						
Sopravvenienze rateizzate						
Utili su cambi						
Emolumenti amministratori anticipati						
Totale differenze temporanee imponibili						
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Debiti per imposte differite						
Arrotondamento						

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	273.490		185.944		459.434	
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	273.490		185.944		459.434	
- imputate a Conto economico			185.944			

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali</b>						
<b>dell'esercizio</b>	0			490.664		
<b>di esercizi precedenti</b>	1.914.310			2.244.292		
<b>Totale perdite fiscali</b>	1.914.310			2.734.956		
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	1.914.310	24,00%	459.434	1.139.542	24,00%	273.490

### Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.239.222	
Onere fiscale teorico %	24	297.413
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- plusvalenze alienazione immobilizzazioni rateizzate		
- altre		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- accantonamento a fondo svalutazione crediti		
- accantonamento a fondo rischi	24.000	
- svalutazione immobilizzazioni		
- emolumenti amministratori non corrisposti		
- altre		
Totale	24.000	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo svalutazione crediti		
- utilizzo fondo rischi	44.022	
- rivalutazione immobilizzazioni		
- quota plusvalenze rateizzate		
- emolumenti amministratori corrisposti		
- quota spese rappresentanza		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
 Codice fiscale: 00882110232

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Descrizione	Valore	Imposte
- altre voci		
<b>Totale</b>	44.022	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- IMU	5.685	
- spese autovetture	13.199	
- sopravvenienze passive	12.891	
- spese telefoniche	915	
- multe e ammende		
- costi indeducibili	74	
- altre variazioni in aumento	1.411	
- scomputo perdite anni precedenti	-820.646	
- ACE	-29.589	
- interessi passivi anni precedenti	-148.444	
- deduzione IRAP	-39	
- maxi e super ammortamenti	-36.574	
- credito imposta beni strumentali	-2.788	
- credito imposta energia e gas	-39.722	
<b>Totale</b>	-1.043.627	
Imponibile IRES	175.573	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		42.138
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

### Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP ( A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	3.632.339	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing		
- IMU	64.786	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	50.992	
- perdite su crediti		
- altre voci	12.890	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
contributi non imponibili	42.510	
- altre voci		
<b>Totale</b>	3.718.497	
Onere fiscale teorico %	3,90	145.021

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Descrizione	Valore	Imposte
Deduzioni:		
- INAIL		
- Contributi previdenziali	2.211.612	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo		
Totale	2.211.612	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- altre voci		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- quota plusvalenze rateizzate		
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale		
Imponibile IRAP	1.506.885	
IRAP corrente per l'esercizio		58.769
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		



## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

Come evidenziato dallo schema del rendiconto finanziario, predisposto con il metodo indiretto, nell'esercizio si è registrato un decremento della liquidità per euro 1.939.804.

I flussi finanziari più rilevanti sono commentati di seguito:

- Flusso finanziario dell'attività operativa (- euro 524.427). Presenta un significativo decremento rispetto all'esercizio precedente. In particolare, si evidenziano, nei vari comparti i seguenti - antitetici - andamenti:
  - l'utile dell'esercizio prima delle imposte sul reddito (euro 1.305.464), è notevolmente incrementato, rispetto all'esercizio precedente, per il consistente aumento del fatturato e del margine;
  - le rettifiche per elementi non monetari (euro 578.699) sono leggermente diminuite, rispetto all'esercizio precedente, per i minori accantonamenti e i maggiori ammortamenti;
  - il capitale circolante netto (- euro 2.194.992) evidenzia un notevole decremento, rispetto all'esercizio precedente, per effetto, principalmente dell'incremento delle rimanenze e dei crediti verso controllanti, al netto dell'incremento degli acconti ricevuti;
  - le altre rettifiche sono state indicate per un importo di - euro 213.598.
- Flusso finanziario dell'attività di investimento (euro 147.025). Si evidenzia un piccolo incremento, rispetto all'esercizio precedente, dovuto ai maggiori investimenti effettuati.
- Flusso finanziario dell'attività di finanziamento. Il saldo di euro 1.268.352 si individua per l'accensione di nuovi finanziamenti bancari.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	16
Operai	31
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>49</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	48.372	29.928
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
<b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il compenso corrisposto ai sindaci (comprensivo della cassa di previdenza) include l'importo relativo all'attività di revisione legale, pari a euro 5.000.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Come previsto dal punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile si comunica che la società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

Le garanzie prestate dalla società sono le seguenti:

- fidejussioni bancarie a garanzia delle commesse in corso: euro 515.494

	Importo
<b>Impegni</b>	0
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
<b>Garanzie</b>	5.315.494
di cui reali	4.800.000
<b>Passività potenziali</b>	0

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati a uno specifico affare (art.2427 c.1 n.20 c.c)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art.2427 c.1 n.21 c.c)

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato. In ogni caso nella tabella seguente vengono esposte le operazioni con parti correlate:

Voce	Soc. controllanti	Soc. colleg.	Dirigenti	Altre parti corr.
Ricavi	2.124.584			
Costi	14.593			
Proventi/Oneri finanziari				
Crediti finanziari	1.336.706			
Crediti commerciali	2.518.061			
Debiti finanziari				
Debiti commerciali	17.803			

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	149.784
- a copertura perdite precedenti	1.174.475
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
- a nuovo	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

Totale	1.324.259
--------	-----------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

v.2.14.0

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Zevio, 28 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

GIULIANI TIZIANO

BOLLO VIRTUALE VR: prot. n. 43890/01 del 17.08.2001

## **MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico**

Sede in ZEVIO VIA SPARTIDORI 4

Registro Imprese di Verona n. 00882110232 - C.F. 00882110232

R.E.A. di Verona n. 165045 - Partita IVA 00882110232

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di Pre System S.p.A ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

### **VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 5 maggio 2023**

L'anno 2023 nel mese di maggio il giorno 5, alle ore 17,30, in Sedegliano presso la sede della Pre system spa S.S. 463 z.i. Pannellia, si è riunita l'assemblea ordinaria della società.

A sensi dello Statuto assume la Presidenza il Sig. Tiziano Giuliani e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Sig. Ermacora Paolo Zuliani che accetta.

Il Presidente constata innanzitutto che l'Assemblea, ai sensi dell'articolo 2479-bis del Codice civile e dell'articolo 17 dello Statuto sociale, è regolarmente costituita, in seconda convocazione.

Dà quindi atto della presenza dell'unico socio – Pre System spa – qui rappresentato dal signor Mauro Dall'Armellina, la cui delega scritta viene acquisita agli atti della società.

È presente l'intero Consiglio di Amministrazione, nelle persone del Presidente, sig. Giuliani Tiziano e del Vice Presidente signor Ermacora Paolo Zuliani.

Risulta, altresì, presente il Collegio Sindacale nelle persone dei signori:

- dottor Michele Testa, Presidente;
- dottoressa Laura Mastrangelo, Sindaco effettivo;
- rag. Francesco Michelutti, Sindaco effettivo.

Partecipa all'assemblea con il consenso dei presenti il dottor Giorgio Michelutti.

Il Presidente dichiara pertanto l'Assemblea validamente costituita e legalmente legittimata a deliberare sul seguente

#### **ordine del giorno**

1. Approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2022. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Destinazione dell'utile dell'esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Passando alla trattazione del **primo punto** all'ordine del giorno, il dott. Giorgio Michelutti, con l'accordo dei soci, dà lettura sintetica del progetto di bilancio, approvato dal Consiglio di amministrazione e rimasto depositato presso la Sede sociale nei quindici giorni antecedenti l'Assemblea, a disposizione del socio, soffermandosi sulle varie voci del bilancio stesso e della nota integrativa, evidenziando le variazioni intervenute nel conto economico e nello stato patrimoniale.

Dà quindi sintetica lettura della relazione sulla gestione.

Si sofferma, quindi, sulle considerazioni svolte nella relazione in ordine all'andamento dell'economia in Italia, specie nel settore delle costruzioni e alla loro incidenza sull'andamento

della società, di cui vengono descritte la prevedibile evoluzione e la politica adottata per fare fronte all'attuale situazione.

Al termine dell'illustrazione, nulla opponendo i soci, il dott. Testa dà lettura sintetica della relazione unitaria del Collegio sindacale ai soci, evidenziando che il bilancio fornisce una rappresentazione corretta e che non sono emerse criticità, né vi sono osservazioni particolari da riferire; dà atto che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.; propone, pertanto, di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, così come redatto dagli amministratori, concordando con la proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

A questo punto, si passa ai voti sull'approvazione del bilancio, e l'assemblea, all'unanimità, approva.

Passando alla trattazione del **secondo punto** all'ordine del giorno, il Presidente propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio ad accantonamento a riserva straordinaria.

Si passa quindi ai voti e l'assemblea, all'unanimità, delibera di destinare l'utile di esercizio a riserva straordinaria.

Null'altro essendovi da deliberare, l'assemblea viene chiusa alle ore 18.20.

**Il Segretario**

Ermacora Paolo Zuliano

**Il presidente**

Tiziano Giuliani

Il sottoscritto Michelutti Giorgio, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.



BOLLO VIRTUALE VR: prot. n. 43890/01 del 17.08.2001

## **MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico**

Sede in ZEVIO VIA SPARTIDORI 4

Registro Imprese di Verona n. 00882110232 - C.F. 00882110232

R.E.A. di Verona n. 165045 - Partita IVA 00882110232

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di Pre System S.p.A ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022**

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2022 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

#### **ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ**

La società opera nel settore della costruzione di edifici realizzati con strutture in cemento armato, occupandosi di tutte le fasi della realizzazione degli stessi, dalla progettazione architettonica alla predisposizione e montaggio dei fabbricati sino alle fasi di collaudo e consegna dell'edificio.

La società ha la sua sede principale a ZEVIO, che rappresenta anche la sua sede legale, e non dispone di sedi secondarie.

Si segnala che, in data 3 agosto 2022, La Società Pre System Spa ha acquistato il 100 % delle quote della Mozzo Prefabbricati Srl.

Da tale data, pertanto,

- la Mozzo Prefabbricati srl è controllata, a sensi dell'art. 2359, comma 1, numero 1) del Codice civile dalla Pre System Spa (c.d. controllo interno di diritto);
- le due società si possono definire parti correlate, per cui, di seguito si dà l'informativa richiesta dall'art. 2427, n. 22-bis del Codice civile;
- la Mozzo Prefabbricati srl è, altresì, soggetta all'attività di direzione e controllo da parte della Pre System Spa ai sensi dell'art. 2497-bis del Codice civile; per cui, in seguito, si espone il prospetto richiesto dall'art. 2497-bis, 4 comma, del Codice civile.

#### **SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 1.324.259; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- un incremento dei ricavi;
- un contenimento dei costi operativi;
- un miglioramento della redditività operativa;

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	3.313.301	-271.185	3.042.116
Attivo circolante	10.607.308	2.957.636	13.564.944
Ratei e risconti	38.628	-5.363	33.265
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>13.959.237</b>	<b>2.681.088</b>	<b>16.640.325</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

Patrimonio netto:	1.083.342	1.324.256	2.407.598
- di cui utile (perdita) di esercizio	-578.955	1.903.214	1.324.259
Fondi rischi ed oneri futuri	627.310	-8.940	618.370
TFR	78.370	4.791	83.161
Debiti a breve termine	8.070.169	3.430.065	11.500.234
Debiti a lungo termine	4.085.113	-2.071.875	2.013.238
Ratei e risconti	14.933	2.791	17.724
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>13.959.237</b>	<b>2.681.088</b>	<b>16.640.325</b>

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	11.790.535		18.858.377	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	202.957	1,72	932.231	4,94
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.708.164	73,86	14.630.153	77,58
Costi per servizi e godimento beni di terzi	874.041	7,41	1.080.941	5,73
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.411.287</b>	<b>20,45</b>	<b>4.079.514</b>	<b>21,63</b>
Ricavi della gestione accessoria	251.829	2,14	127.751	0,68
Costo del lavoro	2.333.540	19,79	2.280.922	12,10
Altri costi operativi	293.505	2,49	156.716	0,83
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>36.071</b>	<b>0,31</b>	<b>1.769.627</b>	<b>9,38</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	821.039	6,96	464.163	2,46
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-784.968</b>	<b>-6,66</b>	<b>1.305.464</b>	<b>6,92</b>
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-67.477	-0,57	-66.242	-0,35
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-852.445</b>	<b>-7,23</b>	<b>1.239.222</b>	<b>6,57</b>
Imposte sul reddito	-273.490	-2,32	-85.037	-0,45
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-578.955</b>	<b>-4,91</b>	<b>1.324.259</b>	<b>7,02</b>

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

## **CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ**

L'economia italiana ha evidenziato un buon andamento, sino a metà anno 2022, poi, una leggera frenata, in particolare nell'ultimo trimestre (dopo 7 trimestri consecutivi di crescita) decisamente inevitabile a fronte delle incertezze legate alla guerra in Ucraina, al prezzo del gas e addirittura, alla sua stessa disponibilità.

Complessivamente, nel 2022, il Pil italiano è aumentato, comunque, del 3,9% rispetto al 2021.

La crescita italiana è risultata trainata dalla domanda interna, soprattutto nella parte degli investimenti e tra i settori produttivi spicca l'importante contributo fornito dalle costruzioni che, anche nel 2022, ha svolto un ruolo trainante per l'economia.

Anche il settore in cui opera la società (costruzioni commerciale e industriale) ha registrato un significativo incremento.

## **POLITICHE DI MERCATO**

Il mercato di riferimento della Vostra società è quello italiano, segnatamente del Nord-Est, Lombardia ed Emilia-Romagna. Nel corso dell'esercizio non sono avvenute particolari variazioni nella composizione della clientela.

## **POLITICA INDUSTRIALE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.  
Codice fiscale: 00882110232

L'unica unità operativa attualmente esistente è quella di Zevio (Vr).  
Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti di rilievo da segnalare relativamente all'ampliamento della capacità produttiva.

### POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni immateriali	Acquisizioni dell'esercizio
Ricerca, sviluppo e pubblicità	
Diritti brevetti industriali	
Concessioni, licenze, marchi	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altre immobilizzazioni immateriali	
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	2.055
Impianti e macchinari	129.024
Attrezzature industriali e commerciali	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altri beni	35.700
<b>TOTALE</b>	<b>166.779</b>

Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	Acquisizioni dell'esercizio
Partecipazioni	6.000
Altri titoli	
<b>TOTALE</b>	<b>6.000</b>

### ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	2.730.525	-1.939.804	790.721
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti	8		8
Altre attività a breve			
<b>D) Liquidità (A+B+C)</b>	<b>2.730.533</b>	<b>-1.939.804</b>	<b>790.729</b>
E) Debito finanziario corrente		803.526	803.526
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
<b>G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>		<b>803.526</b>	<b>803.526</b>
<b>H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>-2.730.533</b>	<b>2.743.330</b>	<b>12.797</b>
I) Debito finanziario non corrente	4.085.113	-2.071.875	2.013.238
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			

<b>L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>	<b>4.085.113</b>	<b>-2.071.875</b>	<b>2.013.238</b>
<b>M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)</b>	<b>1.354.580</b>	<b>671.455</b>	<b>2.026.035</b>

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

<b>Impieghi</b>	<b>Valori</b>	<b>% sugli impieghi</b>
Liquidità immediate	790.721	4,75
Liquidità differite	6.403.532	38,48
Disponibilità di magazzino	6.403.956	38,48
<b>Totale attivo corrente</b>	<b>13.598.209</b>	<b>81,72</b>
Immobilizzazioni immateriali	600	0,00
Immobilizzazioni materiali	3.035.516	18,24
Immobilizzazioni finanziarie	6.000	0,04
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>3.042.116</b>	<b>18,28</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>16.640.325</b>	<b>100,00</b>

<b>Fonti</b>	<b>Valori</b>	<b>% sulle fonti</b>
Passività correnti	11.517.958	69,22
Passività consolidate	2.714.769	16,31
<b>Totale capitale di terzi</b>	<b>14.232.727</b>	<b>85,53</b>
Capitale sociale	364.000	2,19
Riserve e utili (perdite) a nuovo	719.339	4,32
Utile (perdita) d'esercizio	1.324.259	7,96
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>2.407.598</b>	<b>14,47</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>16.640.325</b>	<b>100,00</b>

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Si evidenzia il radicale mutamento (in positivo) di tutti gli indici di redditività.

<b>Indici di struttura</b>	<b>Significato</b>	<b>Eserc. precedente</b>	<b>Eserc. corrente</b>	<b>Commento</b>
<b>Quoziente primario di struttura</b>	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	0,33	0,79	
Patrimonio Netto ----- Immobilizzazioni esercizio				
<b>Quoziente secondario di struttura</b>	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	1,77	1,68	
Patrimonio Netto + Pass. consolidate ----- Immobilizzazioni esercizio				

<b>Indici patrimoniali e finanziari</b>	<b>Significato</b>	<b>Eserc. precedente</b>	<b>Eserc. corrente</b>	<b>Commento</b>
<b>Leverage (dipendenza finanz.)</b>	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	12,89	6,91	
Capitale Investito ----- Patrimonio Netto				
<b>Elasticità degli impieghi</b>	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di	76,26	81,72	
Attivo circolante -----				

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Capitale investito	flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.			
<b>Quoziente di indebitamento complessivo</b>	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.	11,89	5,91	
Mezzi di terzi				
----- Patrimonio Netto				

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Rendimento del personale</b>		5,05	8,27	
Ricavi netti esercizio	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.			
Costo del personale esercizio				
<b>Rotazione dei debiti</b>		133	116	
Debiti vs. Fornitori * 365	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.			
Acquisti dell'esercizio				
<b>Rotazione dei crediti</b>		67	36	
Crediti vs. Clienti * 365	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.			
Ricavi netti dell'esercizio				

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Indice di durata del magazzino - merci e materie prime</b>		16	13	
Scorte medie merci e materie prime * 365	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.			
Consumi dell'esercizio				
<b>Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti</b>		105	35	
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.			
Ricavi dell'esercizio				
<b>Quoziente di disponibilità</b>	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	1,32	1,18	
Attivo corrente				
----- Passivo corrente				
<b>Quoziente di tesoreria</b>	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel	0,67	0,62	
Liq imm. + Liq diff.				
-----				

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Passivo corrente	breve periodo.			

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
<b>Return on debt (R.O.D.)</b>	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.	1,84	2,41	
-----				
Oneri finanziari es.				
-----				
Debiti onerosi es.				
<b>Return on sales (R.O.S.)</b>	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	-6,66	6,92	
-----				
Risultato operativo es.				
-----				
Ricavi netti es.				
<b>Return on investment (R.O.I.)</b>	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	-5,62	7,85	
-----				
Risultato operativo				
-----				
Capitale investito es.				
<b>Return on Equity (R.O.E.)</b>	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	-53,44	55,00	
-----				
Risultato esercizio				
-----				
Patrimonio Netto				

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AMBIENTE

L'impegno sui temi della responsabilità sociale e del territorio è ormai parte integrante dei principi e dei comportamenti della Società, orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

La strategia ambientale della società si basa dunque sui seguenti principi:

- ottimizzare l'utilizzo delle fonti energetiche e delle risorse naturali;
- minimizzare gli impatti ambientali negativi e massimizzare quelli positivi;
- diffondere la cultura di un corretto approccio alle tematiche ambientali;
- realizzare il progressivo miglioramento delle performance ambientali;
- adottare politiche di acquisto sensibili alle tematiche ambientale.

## CONTENZIOSO AMBIENTALE

La società non ha attualmente alcun contenzioso civile o penale verso terzi per danni causati all'ambiente o reati ambientali.

## INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

### SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;

- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare, nel corso dell'esercizio sono state effettuate le seguenti attività di formazione:

- Corso di formazione per n. 1 neoassunto;
- Corsi di aggiornamento per l'utilizzo in sicurezza del carroponte, con coinvolgimento di n. 28 lavoratori;
- Corsi di aggiornamento per la conduzione della piattaforma di lavoro elevabile (PLE) con coinvolgimento di n. 1 lavoratore;
- Corsi di aggiornamento per l'utilizzo dei sistemi anti-caduta (DPI III cat.) con coinvolgimento di n. 1 lavoratore;
- Corso di aggiornamento per il Responsabile dei Lavoratori per la Sicurezza (R.L.S.)
- Corso base professionisti antincendio con coinvolgimento di n.1 lavoratore

Aggiornamento del documento di Valutazione del Rischio (DVR) con data 9 settembre 2022.  
Redazione dei documenti di valutazione per alcuni rischi specifici: Lavoratrici in gravidanza, Fulminazione, Legionella, Silice Cristallina.

## **INFORTUNI**

---

Nell'esercizio sono stati denunciati n. 2 infortuni non gravi.

## **CONTENZIOSO**

---

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.  
Con riferimento al personale dipendente, si riportano infine le seguenti informazioni:

- risultano assunti a fine esercizio n. 47 uomini e n. 1 donna con contratto a tempo indeterminato e n.1 donna con contratto a tempo determinato;
- l'anzianità lavorativa media è di 15,71 anni, di cui 15,71 anni presso la Vostra società;
- sono state svolte n.33 (nr. 264 ore uomo) giornate di formazione nell'esercizio;
- sono stati assunti n. 4 dipendenti e n. 5 persone hanno cessato il rapporto di lavoro, con una diminuzione netta di n. 1 unità.

## **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA**

---

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

Nell'ambito dei rischi di impresa, i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono i seguenti:

- rischi dipendenti da variabili esogene;
- rischio legato alla competitività;
- rischi legati alla domanda/ciclo macroeconomico;
- rischio legato alla gestione finanziaria;
- rischi legati ad eventi atmosferici o incidenti gravi;
- rischio legato alla dipendenza da fornitori chiave.

### **RISCHI DIPENDENTI DA VARIABILI ESOGENE**

Nel corso del 2022, i prezzi alla produzione dell'industria si sono confermati in aumento spinti in particolare dai rialzi dei prezzi di fornitura di energia elettrica sul mercato interno.

Per le costruzioni, la crescita in media d'anno dei prezzi nel 2022 è del 16,2% rispetto al 2021 e riflette soprattutto l'aumento dei costi dei materiali.

La Società non è soggetta al rischio di cambio, tutti i fattori della produzione sono regolati in Euro.

### **RISCHIO LEGATO ALLA COMPETITIVITÀ**

Il settore in cui opera la Vostra Società è soggetto a una particolare concorrenza.

Le aziende concorrenti, infatti, anche nell'esercizio 2022 hanno evidenziato un comportamento particolarmente aggressivo con reiterate azioni di disturbo, concretizzate in numerose offerte effettuate con prezzi al ribasso.

### **RISCHI DI EVOLUZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE**

L'andamento del settore in cui opera la Vostra società è correlato all'andamento del quadro economico generale e pertanto eventuali periodi di congiuntura negativa o di recessione comportano una conseguente riduzione della domanda dei prodotti e servizi offerti.

La guerra in Ucraina, il rincaro dell'energia e delle materie prime rappresentano fattori di incertezza di tale quadro congiunturale.

### **RISCHIO LEGATO ALLA GESTIONE FINANZIARIA**

La Società presenta una situazione finanziaria di sostanziale equilibrio, pertanto non presenta, al momento, significativi rischi legati alla gestione finanziaria.

### **RISCHI LEGATI A EPIDEMIE**

La Società ha posto in essere i presidi sanitari richiesti dalla emergenza COVID-19.

### **RISCHIO LEGATO ALLA DIPENDENZA DA FORNITORI CHIAVE**

La società si avvale di fornitori terzi, la cui scarsa qualità del servizio potrebbe compromettere lo svolgimento delle attività. Non si segnala, tuttavia, alcuna situazione di dipendenza da fornitori chiave.

### **INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS**

La Società non ha in essere investimenti in attività finanziarie.

### **OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ IN MATERIA DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

Non ricorrendo, per la società, un significativo rischio finanziario, non si ritiene necessario porre in essere alcuna politica. La società, in tal senso, non ha stipulato contratti derivati.

### **ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI**



## **RISCHIO DI PREZZO**

Il fatto che l'azienda sia specializzata in un unico mercato potrebbe, in linea teorica, esporla ad un rischio di prezzo; in questo senso, sono decisamente apprezzabili gli sforzi profusi dalla direzione per ricercare soluzioni costruttive e produttive innovative, che consentano un contenimento dei costi e quindi, conseguentemente, una complessiva attenuazione del rischio di prezzo.

## **RISCHIO DI CREDITO**

In sede di stipula di ciascun contratto di appalto vengono previste clausole contrattuali di incasso che assicurino il minor rischio di credito. In ogni caso, per i nuovi clienti vengono svolte opportune indagini.

## **RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

La politica delle società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite. Inoltre, la società si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza.

## **RISCHIO DI VARIAZIONE DEI FLUSSI FINANZIARI**

Non sussiste un rischio significativo su tale fronte.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Pur non disponendo di un ufficio dedicato, la Società non trascura la ricerca di soluzioni di processo produttivo che consentano da un lato il raggiungimento di *standard* qualitativi sempre più elevati, e dall'altro il contenimento dei costi di struttura.

L'attività di ricerca e sviluppo viene svolta con l'obiettivo quindi:

- di sviluppare nuove soluzioni costruttive nel proprio mercato di riferimento;
- di migliorare la qualità dei prodotti già offerti;
- di ridurre il costo di produzione dei prodotti;
- di consolidare il *know-how* aziendale.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CONSOCIATE**

Nel corso dell'esercizio la società ha intrattenuto vari rapporti di natura commerciale, finanziaria ed economica con la società capogruppo Pre System S.p.A., dalla quale la Vostra società è controllata con una partecipazione del 100%.

Con il prospetto che segue si fornisce un quadro riepilogativo dei rapporti intrattenuti nel corso dell'anno.

Descrizione	Società Pre System spa
Debiti finanziari	
Crediti finanziari	
Debiti commerciali	17.803
Crediti commerciali	2.518.061
Ricavi	2.124.584
Costi	14.593
<b>TOTALE</b>	

I contratti sono stati conclusi ed eseguiti nell'esercizio a normali condizioni di mercato, senza particolari agevolazioni per le controparti.

### **INFORMATIVA SULL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 2497 e seguenti del Codice Civile, comuniciamo che la società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società Pre System S.p.A.

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, nella Nota integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita attività di direzione e coordinamento.

Precisiamo, altresì, che la società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, comma 1 del Codice Civile, provvedendo ad indicare negli atti e nella corrispondenza la propria soggezione all'attività di direzione e coordinamento della società Pre System S.p.A.

### **AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI**

Adempiendo al disposto dei punti 3) e 4), comma 3, art. 2428 c.c., comuniciamo che la società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della società controllante.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con l'esercizio precedente.

### **ATTIVITÀ EX D. LGS. 231/01**

La società è dotata di un Modello di Organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/01, comprensivo di un Codice Etico, il cui funzionamento è monitorato da un Organismo di Vigilanza.

ZEVIO, 28 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

GIULIANI TIZIANO

---

Il sottoscritto Michelutti Giorgio, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

BOLLO VIRTUALE VR: prot. n. 43890/01 del 17.08.2001

## **MOZZO PREFABBRICATI S.R.L. a socio unico**

Sede in ZEVIO VIA SPARTIDORI 4  
Capitale sociale Euro 364.000,00 i.v.  
Registro Imprese di Verona n. 00882110232 - C.F. 00882110232  
R.E.A. di Verona n. 165045 - Partita IVA 00882110232  
Soggetta a direzione e coordinamento da parte di Pre System S.p.A ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea dei soci della società MOZZO Prefabbricati S.r.l.

#### **Premessa**

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

##### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società MOZZO Prefabbricati S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Elementi alla base del giudizio***

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale, per altro, ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi

o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10**

Gli amministratori della MOZZO Prefabbricati S.r.l. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della MOZZO Prefabbricati S.r.l. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della MOZZO Prefabbricati S.r.l. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della MOZZO Prefabbricati S.r.l. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e

contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori delegati, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2022

**MOZZO PREFABBRICATI S.R.L.**  
Codice fiscale: 00882110232

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Zevio, 12 aprile 2023

Il Collegio sindacale

Dott. Michele Testa Presidente Collegio Sindacale

Dott. Francesco Michelutti Sindaco effettivo

Dott.ssa Laura Mastrangelo Sindaco effettivo

Il sottoscritto Michelutti Giorgio, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.